

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA1

**IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA**

NIF: **01010** B95391892

Forma jurídica: SA: **01011**  SL: **01012**   
Otras: **01013**

LEI: **01009**

Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: **01020** NYESA GENERICA S.L.

Domicilio social: **01022** RODRIGUEZ ARIAS, 50, BAJ(domic.saliente)

Municipio: **01023** BILBAO

Provincia: **01025** BIZKAIA

Código postal: **01024** 48011

Teléfono: **01031** 976.232.744

Dirección de e-mail de contacto de la empresa **01037** rladaga@nyesavalorescorporacion.com

Pertenencia a un grupo de sociedades:

DENOMINACIÓN SOCIAL

NIF

Sociedad dominante directa: **01041** NYESA VALORES CORPORACION S.A.

**01040** A08074320

Sociedad dominante última del grupo: **01061** NYESA VALORES CORPORACION S.A.

**01060** A08074320

**ACTIVIDAD**

Actividad principal: **02009** Compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia (1)

Código CNAE: **02001** 6810 (1)

**PERSONAL ASALARIADO**

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

EJERCICIO **2016** (2) EJERCICIO **2015** (3)

FIJO (4):	<b>04001</b>	0	0
NO FIJO (5):	<b>04002</b>	0	0

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<b>04010</b>	0	0
--------------	---	---

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

EJERCICIO **2016** (2) EJERCICIO **2015** (3)

FIJO:	HOMBRES		MUJERES		HOMBRES		MUJERES	
	<b>04120</b>	0	<b>04121</b>	0	<b>04122</b>	0	<b>04123</b>	0

**PRESENTACIÓN DE CUENTAS**

EJERCICIO **2016** (2)

EJERCICIO **2015** (3)

Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	AÑO			MES			DÍA		
	<b>01102</b>	2.016	1	1	<b>01101</b>	2.016	12	31	
Número de páginas presentadas al depósito: <b>01901</b>									

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

**01903**

**UNIDADES**

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros: **09001**

Miles de euros: **09002**

Millones de euros: **09003**

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:

a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.

b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.

c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.

(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

n.º de personas contratadas x **n.º medio de semanas trabajadas**

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA2

**APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)**

**Base de reparto**

Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias  
Remanente  
Reservas voluntarias  
Otras reservas de libre disposición  
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN

	EJERCICIO	2016	(2)	EJERCICIO	2015	(3)
91000						
91001						
91002						
91003						
91004						

**Aplicación a**

Reserva legal  
Reserva por fondo de comercio  
Reservas especiales  
Reservas voluntarias  
Dividendos  
Remanente y otros  
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores  
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO

	EJERCICIO	2016	(2)	EJERCICIO	2015	(3)
91005						
91006						
91007						
91008						
91009						
91010						
91011						
91012						

**INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)**

	EJERCICIO	2016	(2)	EJERCICIO	2015	(3)
Período medio de pago a proveedores (días)		94705		22		0

(1) Artículos 253.1 y 273.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010 de 2 de julio).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

# BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF:	B95391892		UNIDAD (1)
DENOMINACIÓN SOCIAL:	NYESA GENERICA S.L.		Euros: <input checked="" type="checkbox"/> 09001 <input type="checkbox"/> 09002 <input type="checkbox"/> 09003
			Miles: <input type="checkbox"/> 09002 <input type="checkbox"/> 09003
			Millones: <input type="checkbox"/> 09003

Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (2)	EJERCICIO 2015 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE .....</b>			
I. Inmovilizado intangible .....	11000	712,55	667,91
II. Inmovilizado material .....	11100		
III. Inversiones inmobiliarias .....	11200		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo .....	11300		
V. Inversiones financieras a largo plazo .....	11400	712,55	667,91
VI. Activos por impuesto diferido .....	11500		
VII. Deudores comerciales no corrientes .....	11600		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE .....</b>	11700		
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta .....	12000	34.182.650,43	33.953.965,31
II. Existencias .....	12100		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar .....	12200		274,62
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios .....	12300	145,43	34,02
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo .....	12380		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo .....	12381		
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos .....	12382		
3. Otros deudores .....	12370		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo .....	12390	145,43	34,02
V. Inversiones financieras a corto plazo .....	12400	34.182.492,69	336.950.402,95
VI. Periodificaciones a corto plazo .....	12500		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes .....	12600		
<b>TOTAL ACTIVO (A + B) .....</b>	12700	12,31	3.253,72
	10000	34.183.362,98	33.954.633,22

# BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF:	B95391892						
DENOMINACIÓN SOCIAL:							
NYESA GENERICA S.L.							
Espacio destinado para las firmas de los administradores							
PATRIMONIO NETO Y PASIVO			NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)			
EJERCICIO 2015 (2)							
<b>A) PATRIMONIO NETO .....</b>							
<b>A-1) Fondos propios .....</b>							
<b>I. Capital .....</b>							
1. Capital escriturado .....	20000		-1.886.797,07	-1.771.486,93			
2. (Capital no exigido) .....	21000		-1.886.797,07	-1.771.486,93			
<b>II. Prima de emisión .....</b>							
<b>III. Reservas .....</b>							
1. Reserva de capitalización .....	21100		3.006,00	3.006,00			
2. Otras reservas .....	21110		3.006,00	3.006,00			
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) .....</b>							
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores .....</b>							
<b>VI. Otras aportaciones de socios .....</b>							
<b>VII. Resultado del ejercicio .....</b>							
<b>VIII. (Dividendo a cuenta) .....</b>							
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto .....</b>							
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor .....</b>							
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos .....</b>							
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE .....</b>							
<b>I. Provisiones a largo plazo .....</b>							
<b>II. Deudas a largo plazo .....</b>							
1. Deudas con entidades de crédito .....	21200						
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....	21300		56,96	56,96			
3. Otras deudas a largo plazo .....	21350						
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo .....</b>							
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido .....</b>							
<b>V. Periodificaciones a largo plazo .....</b>							
<b>VI. Acreedores comerciales no corrientes .....</b>							
<b>VII. Deuda con características especiales a largo plazo .....</b>							

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

## BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: B95391892

DENOMINACIÓN SOCIAL:  
NYESA GENERICA S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
C)	<b>PASIVO CORRIENTE</b>	32000	68.955,26	33.030.411,10
I.	<b>Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	32100		
II.	<b>Provisiones a corto plazo</b>	32200		
III.	<b>Deudas a corto plazo</b>	32300		
1.	Deudas con entidades de crédito	32320		
2.	Acreedores por arrendamiento financiero	32330		
3.	Otras deudas a corto plazo	32390		
IV.	<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	32400	6.094,94	32.967.945,03
V.	<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	32500	62.860,32	62.466,07
1.	Proveedores	32580	62.370,34	62.395,43
a)	<i>Proveedores a largo plazo</i>	32581		
b)	<i>Proveedores a corto plazo</i>	32582	62.370,34	62.395,43
2.	Otros acreedores	32590	489,98	70,64
VI.	<b>Periodificaciones a corto plazo</b>	32600		
VII.	<b>Deuda con características especiales a corto plazo</b>	32700		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>		30000	34.183.362,98	33.954.633,22

# CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF:	B95391892						
DENOMINACIÓN SOCIAL:							
NYESA GENERICA S.L.							
Espacio destinado para las firmas de los administradores							
(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)				
1. Importe neto de la cifra de negocios .....	40100						
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación .....	40200						
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo .....	40300						
4. Aprovisionamientos .....	40400						
5. Otros ingresos de explotación .....	40500						
6. Gastos de personal .....	40600						
7. Otros gastos de explotación .....	40700	-974,67	-3.583,86				
8. Amortización del inmovilizado .....	40800						
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras .....	40900						
10. Excesos de provisiones .....	41000						
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado .....	41100						
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio .....	41200						
13. Otros resultados .....	41300	-404,89	-192.003,93				
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) .....	49100	-1.379,56	-195.587,79				
14. Ingresos financieros .....	41400	267.134,38	307.529,60				
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero .....	41430						
b) Otros ingresos financieros .....	41490	267.134,38	307.529,60				
15. Gastos financieros .....	41500	-381.064,96	-416.103,70				
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros .....	41600						
17. Diferencias de cambio .....	41700						
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros .....	41800						
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero .....	42100						
a) Incorporación al activo de gastos financieros .....	42110						
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores .....	42120						
c) Resto de ingresos y gastos .....	42130						
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) .....	49200	-113.930,58	-108.574,10				
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) .....	49300	-115.310,14	-304.161,89				
20. Impuestos sobre beneficios .....	41900						
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20) .....	49500	-115.310,14	-304.161,89				

**MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE  
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL**

**IMA**

SOCIEDAD NYESA GENERICA S.L.	NIF B95391892	
DOMICILIO SOCIAL RODRIGUEZ ARIAS, 50, BAJ(domic.saliente)		
MUNICIPIO BILBAO	PROVINCIA BIZKAIA	EJERCICIO 2016

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

**a) Constitución y Domicilio Social**

NYESA GENÉRICA, S.L. fue constituida en Bilbao el 2 de septiembre de 2005. Su domicilio actual se encuentra en Calle Rodríguez Arias nº50 bajo, Bilbao.

Consta inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, tomo 4619, folio 150, hoja BI 44146. Su C.I.F. es B 95391892.

**b) Actividad**

La actividad principal de la Compañía es la compraventa, construcción y rehabilitación de bienes inmuebles, así como la urbanización y parcelación de terrenos en general y la promoción de negocios inmobiliarios, así como la suscripción, tenencia o adquisición por cualquier título de acciones o participaciones en empresas del cualquier tipo.

El ejercicio social de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año.

**c) Cuentas Anuales Consolidadas**

Según la legislación mercantil vigente, la Sociedad no está obligada a presentar cuentas anuales e informe de gestión consolidado por pertenecer a su vez a un Grupo empresarial Nyesa Valores Corporación, S.A. que formula cuentas anuales consolidadas que se depositan en el Registro Mercantil de Zaragoza.

**d) Régimen Legal**

La Sociedad se rige por sus estatutos sociales y por la vigente Ley de Sociedades de Capital.

La Sociedad está integrada en el Grupo NYESA VALORES CORPORACION, S.A. cuya sociedad dominante es NYESA VALORES CORPORACION, S.A., con domicilio social en C/ Reina Fabiola 37, oficina 129/130 de Zaragoza, siendo esta sociedad la que formula estados financieros consolidados. Las cuentas anuales consolidadas de NYESA VALORES CORPORACION, S.A. y Sociedades Dependientes del ejercicio 2016 fueron reformuladas por sus Administradores en la reunión de su Consejo de Administración celebrada el 28 de abril de 2017.

**a) Imagen Fiel**

Las cuentas anuales del ejercicio 2016 han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad y se han formulado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, aplicando las modificaciones introducidas al mismo mediante el Real Decreto 1159/2010, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

**b) Principios Contables Aplicados**

Las cuentas anuales se han formulado aplicando los principios contables establecidos en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad.

Adicionalmente, la Sociedad aplica, entre otras, la Orden de 28 de diciembre de 1994, por la que se aprueban las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias (BOE de 4 de enero) y la Orden de 11 de mayo de 2001 por la que se modificaron (BOE de 8 de junio de 2001), dado que según la Disposición Transitoria Quinta del Real Decreto 1514/2007, "Desarrollos normativos en materia contable", las adaptaciones sectoriales y otras disposiciones de desarrollo en materia contable en vigor a la fecha de publicación de dicho Real Decreto, seguirán aplicándose en todo aquello que no se oponga a lo dispuesto principalmente en el Código de Comercio, Ley de Sociedades de Capital y Plan General de Contabilidad.

No hay ningún principio contable, ni ningún criterio de valoración obligatorio, con efecto significativo, que haya dejado de aplicarse en su elaboración.

**c) Moneda de Presentación**

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las cuentas anuales se presentan expresadas en euros.

**d) Aspectos Críticos de la Valoración y Estimación de la Incertidumbre**

Las Cuentas Anuales han sido formuladas asumiendo el principio de empresa en funcionamiento, es decir, asumiendo que la actividad de la Sociedad continúa. No obstante, existen algunas circunstancias que dificultan la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, siendo compensadas por otras circunstancias que mitigan las dificultades originadas por aquellas.

Estos hechos han supuesto que se haya aplicado el principio de empresa en funcionamiento, y, en consecuencia, se estima que se recuperará el valor de los activos registrados en el balance de situación en el curso normal de sus operaciones futuras. Si se produjese el cese (total o parcial) de las operaciones, podrían surgir pérdidas adicionales derivadas, principalmente, de la recuperación del valor al que se encuentran registrados los activos y de los pasivos adicionales que, en su caso, pudieran surgir en el eventual proceso de liquidación.

**e) Comparación de la Información**

De acuerdo con la legislación mercantil, el Administrador Único presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, además de las cifras del ejercicio 2015 las correspondientes al ejercicio anterior. Las partidas de ambos ejercicios son comparables y homogéneas.

**f) Agrupación de Partidas**

A efectos de facilitar la comprensión del Balance, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, dichos estados se presentan de forma agrupada, presentándose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

**g) Elementos Recogidos en Varias Partidas**

No hay elementos patrimoniales de naturaleza similar incluidos en diferentes partidas dentro del Balance de Situación.

**h) Cambios en Criterios Contables**

No existen cambios en criterios contables.

**i) Corrección de Errores**

En este ejercicio la Sociedad no ha corregido errores de ejercicios anteriores.

**j) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas**

La información contenida en estas cuentas anuales es responsabilidad del Administrador Único de la Sociedad. En las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en las mismas, y que, básicamente estas estimaciones se refieren a la evaluación de las pérdidas por deterioro de determinados activos, a la vida útil de los activos no corrientes y a la probabilidad de ocurrencia de provisiones.

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales, es posible que acontecimientos que pudieran tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos

ejercicios. En tal caso, ello se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

**k) Estado de Flujos de Efectivo e Informe de Gestión**

De acuerdo con la legislación mercantil vigente, la Sociedad presenta Balance, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Memoria abreviados. En consecuencia, no se presenta el Estado de Flujos de Efectivo ni tampoco se incluye el Informe de Gestión.

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus Cuentas Anuales para el ejercicio 2016, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

**a) Instrumentos financieros**

La Sociedad únicamente reconoce un instrumento financiero en su Balance cuando se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico en cuestión, conforme a las disposiciones del mismo.

La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y, cuando está permitido y es apropiado, se reevalúa dicha clasificación en cada cierre del balance.

Los instrumentos financieros utilizados por la Sociedad, a efectos de su valoración, se clasifican en alguna de las siguientes categorías:

**Efectivo o Equivalentes**

El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son instrumentos financieros, que forman parte de la gestión normal de la tesorería de la Sociedad, son convertibles en efectivo, tienen vencimientos iniciales no superiores a tres meses y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

**Préstamos y partidas a cobrar y débitos y partidas a pagar****Préstamos y partidas a cobrar**

En esta categoría se clasifican:

a) Créditos por operaciones comerciales: activos financieros originados por la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico, y

b) Créditos por operaciones no comerciales: activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, y que no se negocian en un mercado activo. No incluyen aquellos activos financieros para los cuales la Sociedad pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio. Estos últimos se clasifican como disponibles para la venta.

**Débitos y partidas a pagar**

En esta categoría se clasifican:

a) Débitos por operaciones comerciales: pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico, y

b) Débitos por operaciones no comerciales: pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Inicialmente, los activos y pasivos financieros incluidos en esta categoría, se valoran por su valor razonable, que es el precio de la transacción, y que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como en su caso, los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.

En valoraciones posteriores, tanto activos como pasivos, se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante lo anterior, los créditos y débitos con vencimiento no superior a un año que se valoraron inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo, en el caso de créditos, que se hubieran deteriorado.

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias si existe evidencia objetiva de que el valor de un crédito, se ha deteriorado, es decir, si existe evidencia de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros correspondientes a dicho activo.

La pérdida por deterioro del valor de préstamos y cuentas a cobrar, corresponde a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones valorativas por deterioro de deudores al 31 de diciembre de 2016, se estiman en función del análisis de cada uno de los saldos individualizados pendientes de cobro a dicha fecha.

**Inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, Multigrupo y Asociadas**

Se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le son directamente atribuibles.

Posteriormente, se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Al cierre del ejercicio, y cuando existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable, se efectúan las correcciones valorativas necesarias.

#### Baja de activos financieros

Un activo financiero, o parte del mismo, se da de baja cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

#### Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue la obligación correspondiente.

#### Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho del socio a recibirlo. A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

#### b) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran contablemente por su contravalor en euros, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se realizan.

Al cierre de cada ejercicio, las partidas monetarias se valoran aplicando el tipo de cambio a la fecha de cierre. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se originan en este proceso, se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio.

#### c) Impuesto sobre beneficios

El Impuesto sobre beneficios se registra en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, en función de donde se encuentran registradas las ganancias o pérdidas que lo han originado. El impuesto sobre beneficios de cada ejercicio recoge tanto el impuesto corriente como los impuestos diferidos, si procede.

El importe por impuesto corriente es la cantidad a satisfacer por la Sociedad como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, y de acuerdo con la forma en que razonablemente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, según corresponda.

Los activos por impuesto diferido se reconocen únicamente en la medida en que resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

En cada cierre de balance se analiza el valor contable de los activos por impuestos diferidos registrados, y se realizan los ajustes necesarios en la medida en que existan dudas sobre su recuperabilidad fiscal futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en el balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

#### d) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

#### e) Provisiones y contingencias

Las obligaciones existentes al cierre del ejercicio, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, y cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el balance como provisiones y se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.

Los ajustes que surgen por la actualización de la provisión se registran como un gasto financiero conforme se van devengando. En el caso de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y siempre que el efecto financiero no sea significativo, no se

efectúa ningún tipo de descuento.

Asimismo, la Sociedad informa, en su caso, de las contingencias que no dan lugar a provisión.

f) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

La Sociedad no tiene activos ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

g) Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, los elementos objeto de una transacción con partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

## MEMORIA ABREVIADA - TEXTO LIBRE

Apartado 4: «Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias»

MAaT4

La sociedad no tiene bienes en este epígrafe.

# MEMORIA ABREVIADA - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA

MAa4

## Apartado 4: «Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias»

NIF:	B95391892	Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: NYESA GENERICA S.L.				
a) Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio actual.				
		Inmovilizado intangible	Inmovilizado material	Inversiones Inmobiliarias
		1	2	3
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO <u>2016</u> (1)		9200		
( + ) Entradas		9201		
( + ) Correcciones de valor por actualización (3)		9214		
( - ) Salidas		9202		
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO <u>2016</u> (1)		9203		
C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO <u>2016</u> (1)		9204		
( + ) Dotación a la amortización del ejercicio		9205		
( + ) Aumento de la amortización acumulada por efecto de la actualización		9215		
( + ) Aumentos por adquisiciones o traspasos		9206		
( - ) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		9207		
D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO <u>2016</u> (1)		9208		
E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO <u>2016</u> (1)		9209		
( + ) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el período		9210		
( - ) Reversión de correcciones valorativas por deterioro		9211		
( - ) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		9212		
F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO <u>2016</u> (1)		9213		
b) Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio anterior.		Inmovilizado intangible	Inmovilizado material	Inversiones Inmobiliarias
		19	29	39
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO <u>2015</u> (2)		9200		
( + ) Entradas		9201		
( + ) Correcciones de valor por actualización (3)		9214		
( - ) Salidas		9202		
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO <u>2015</u> (2)		9203		
C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO <u>2015</u> (2)		9204		
( + ) Dotación a la amortización del ejercicio		9205		
( + ) Aumento de la amortización acumulada por efecto de la actualización		9215		
( + ) Aumentos por adquisiciones o traspasos		9206		
( - ) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		9207		
D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO <u>2015</u> (2)		9208		
E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO <u>2015</u> (2)		9209		
( + ) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el período		9210		
( - ) Reversión de correcciones valorativas por deterioro		9211		
( - ) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		9212		
F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO <u>2015</u> (2)		9213		
c) Arrendamientos financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre activos no corrientes.				
Descripción del elemento objeto del contrato			Total contratos	
Coste del bien en origen		92200		
Cuotas satisfechas:		92201		
- ejercicios anteriores		92202		
- ejercicio <u>2016</u> (1)		92203		
Importe cuotas pendientes ejercicio <u>2016</u> (1)		92204		
Valor de la opción de compra		92205		
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.				
(2) Ejercicio anterior.				
(3) Si la empresa ha realizado alguna actualización, deberá indicarse la Ley que la autoriza.				

El saldo de 34.182.492,69 euros (33.950.402,95 euros en 2015) se corresponde con líneas de crédito a empresas del grupo y que han devengado unos intereses en el presente ejercicio de 267.089,74 euros (307.511,12 euros en 2015), siendo los intereses acumulados y pendientes de cobro a 31 de diciembre de 2015 de 5.079.880,90 euros (4.812.791,16 euros en 2015). Estos intereses se han calculado a precios de mercado.

Los activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias se corresponden con los saldos de tesorería.

La sociedad tiene un depósito a corto plazo en una entidad financiera por los compromisos adquiridos por el grupo ante un tercero por una operación societaria por importe de 1.000.000,00 dólares. La sociedad procedió a deteriorar en ejercicios anteriores la totalidad de este depósito. En ejercicios anteriores se abrió un proceso judicial en aras de recuperar el citado importe, si bien actualmente este proceso se encuentra paralizado.

# MEMORIA ABREVIADA - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA

MAa5

## Apartado 5: «Activos financieros»

NIF:	B95391892											
DENOMINACIÓN SOCIAL:												
NYESA GENERICA S.L.												
Espacio destinado para las firmas de los administradores												
<b>a) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.</b>												
		<b>CLASES DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>										
		Valores representativos de deuda		Créditos, Derivados y Otros (3)		<b>TOTAL</b>						
		Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo					
		1	2	3	4	5	6					
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2015_(1)	9330											
(+) Corrección valorativa por deterioro	9331											
(-) Reversión del deterioro	9332											
(-) Salidas y reducciones	9333											
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc.)	9334											
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2015_(1)	9335											
(+) Corrección valorativa por deterioro	9331											
(-) Reversión del deterioro	9332											
(-) Salidas y reducciones	9333											
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc.)	9334											
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2016_(2)	9335											
<b>b) Valor razonable y variaciones en el valor de activos financieros valorados a valor razonable.</b>												
		<b>CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS VALORADOS A VALOR RAZONABLE</b>										
		Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias		Activos mantenidos para negociar		Activos disponibles para la venta						
		1		2		3						
							TOTAL					
Valor razonable al inicio del ejercicio 2015_(1)	9340											
Variaciones del valor razonable registradas en pérdidas y ganancias en el ejercicio 2015_(1)	9341											
Variaciones del valor razonable registradas en patrimonio neto en el ejercicio 2015_(1)	9342											
Valor razonable al final del ejercicio 2015_(1)	9343											
Variaciones del valor razonable registradas en pérdidas y ganancias en el ejercicio 2016_(2)	9341											
Variaciones del valor razonable registradas en patrimonio neto en el ejercicio 2016_(2)	9342											
Valor razonable al final del ejercicio 2016_(2)	9343											
<b>c) Correcciones valorativas por deterioro registradas en las distintas participaciones.</b>												
		Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2015_(1)	(+/-) Variación deterioro a pérdidas y ganancias	(+) Variación contra patrimonio neto	(-) Salidas y reducciones	(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc.)	Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2016_(2)					
		59	1	2	3	4	5					
Empresas del Grupo	9350											
Empresas multigrupo	9351											
Empresas asociadas	9352											
Total	9353											
(1) Ejercicio anterior.												
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.												
(3) Incluidas correcciones por deterioro originadas por el riesgo de crédito en los «Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar».												

**PASIVO FINANCIERO NO CORRIENTE**

La sociedad dispone de una línea de crédito de 36.001.207,79 euros (28.268.718,58 euros en 2015) con dos sociedades del grupo, que ha devengado durante el presente ejercicio unos intereses de 380.534,67 euros (413.112,84 euros en 2015).

## MEMORIA ABREVIADA - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA

MAa6

## Apartado 6: «Pasivos financieros»

NIF:	B95391892					
DENOMINACIÓN SOCIAL:						
NYESA GENERICA S.L.						
Espacio destinado para las firmas de los administradores						

Vencimiento de las deudas al cierre del ejercicio 2016 (1)

		VENCIMIENTO EN AÑOS						TOTAL
		Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	Más de 5	
		1	2	3	4	5	6	
Deudas con entidades de crédito	9420							
Acreedores por arrendamiento financiero	9421							
Otras Deudas	9422							
Deudas con empresas del grupo y asociadas	9423	6.094,94					36.001.204,79	36.007.299,73
Acreedores comerciales no corrientes	9424							
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	9425							
Proveedores	9426							
Otros Acreedores	9427							
Deuda con características especiales	9428							
<b>TOTAL</b>	<b>9429</b>	<b>6.094,94</b>					<b>36.001.204,78</b>	<b>36.007.299,73</b>

Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015, el capital social está representado por 3.006 participaciones al portador de 1,00 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Estas participaciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Las sociedades con participación directa o indirecta en el capital social son las siguientes:

Socio	Participación Dic 2016	Participación Dic 2015
-------	------------------------	------------------------

Nyesa Valores Corporacion S.A.	100,00 %	100,00 %
--------------------------------	----------	----------

Reservas

El detalle de las Reservas es el siguiente:

2015	2014
------	------

Reserva legal	28,47	28,47
---------------	-------	-------

Reservas voluntarias	28,49	28,49
----------------------	-------	-------

Total	56,96	56,96
-------	-------	-------

Reserva Legal

La Reserva Legal es restringida en cuanto a su uso, el cual se halla determinado por diversas disposiciones legales. De conformidad con la Ley de Sociedades de Capital, están obligadas a dotarla las sociedades mercantiles que, bajo dicha forma jurídica, obtengan beneficios, con un 10% de los mismos, hasta que el fondo de reserva constituido alcance la quinta parte del capital social suscrito. Los destinos de la reserva legal son la compensación de pérdidas o la ampliación de capital por la parte que excede del 10% del capital ya aumentado, así como su distribución a los Socios en caso de liquidación.

#### SITUACION PATRIMONIAL

Aunque el Patrimonio Neto de la sociedad es negativo por importe de 1.886.797,07 euros, la existencia de un préstamo participativo de 3.000.000,00 de euros, hace que el Patrimonio contable sea positivo en 1.113.202,93 euros y por lo tanto superior a la mitad del Capital Social.

## MEMORIA ABREVIADA - TEXTO LIBRE

### Apartado 8: «Situación fiscal»

MAaT8

La Sociedad tiene bases imponibles negativas de ejercicios anteriores con el siguiente desglose y movimientos en este ejercicio

ORIGEN	IMPORTE	LÍMITE APPLICACIÓN	APLICADAS EJERCICIO	PENDIENTES APPLICACION
2013	37.629,83		37.629,83	

La conciliación entre el resultado contable y el fiscal sería el siguiente:

	2016	2015
Resultado del ejercicio	(115.310,14)	(304.161,89)
Diferencias permanentes positivas	259.301,88	223.773,93
Diferencias permanentes negativas	---	(787.188,80)
BASE IMPONIBLE PREVIA	143.991,74	(563.414,87)
Compensación BINS	143.991,74	
BASE IMPONIBLE EJERCICIO	----	(867.576,76)

Las operaciones con partes vinculadas son las que se exponen en los cuadros siguientes. Todas se han realizado a precio de mercado.

**MEMORIA ABREVIADA - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA**

**MAa9.1**

**Apartado 9: «Operaciones con partes vinculadas»**

<b>NIF:</b>	B95391892					
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>						
NYESA GENERICA S.L.						
Espacio destinado para las firmas de los administradores						

**a) Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2016 (1).**

		Entidad dominante	Empresas dependientes	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los participes	Empresas asociadas	Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Miembros de los órganos de administración y personal clave de la dirección de la empresa
		1	2	3	4	5	6
Ventas de activos corrientes, de las cuales:	9700						
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9701						
Ventas de activos no corrientes, de las cuales:	9702						
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9703						
Compras de activos corrientes	9704						
Compras de activos no corrientes	9705						
Prestación de servicios, de la cual:	9706						
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9707						
Recepción de servicios	9708						
Contratos de arrendamiento financiero, de los cuales:	9709						
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9710						
Transferencias de investigación y desarrollo, de las cuales:	9711						
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9712						
Ingresos por intereses cobrados	9713						
Ingresos por intereses devengados pero no cobrados	9714						267.089,74
Gastos por intereses pagados	9715						
Gastos por intereses devengados pero no pagados	9716	259.227,75					121.306,92
Gastos consecuencia de deudores incobrables o de dudoso cobro	9717						
Dividendos y otros beneficios distribuidos	9718						
Garantías y avales recibidos	9719						
Garantías y avales prestados	9720						

**MEMORIA ABREVIADA - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA**

**MAa9.2**

**Apartado 9: «Operaciones con partes vinculadas»**

<b>NIF:</b> B95391892	<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b> <b>NYESA GENERICA S.L.</b>						
Espacio destinado para las firmas de los administradores							
<b>b) Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2015 (1).</b>							
		<b>Entidad dominante</b>	<b>Empresas dependientes</b>	<b>Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los participes</b>	<b>Empresas asociadas</b>	<b>Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa</b>	<b>Miembros de los órganos de administración y personal clave de la dirección de la empresa</b>
		19	29	39	49	59	69
Ventas de activos corrientes, de las cuales:		9700					
Beneficios (+) / Pérdidas (-)		9701					
Ventas de activos no corrientes, de las cuales:		9702					
Beneficios (+) / Pérdidas (-)		9703					
Compras de activos corrientes		9704					
Compras de activos no corrientes		9705					
Prestación de servicios, de la cual:		9706					
Beneficios (+) / Pérdidas (-)		9707					
Recepción de servicios		9708					
Contratos de arrendamiento financiero, de los cuales:		9709					
Beneficios (+) / Pérdidas (-)		9710					
Transferencias de investigación y desarrollo, de las cuales:		9711					
Beneficios (+) / Pérdidas (-)		9712					
Ingresos por intereses cobrados		9713					
Ingresos por intereses devengados pero no cobrados		9714		307.511,12			
Gastos por intereses pagados		9715					
Gastos por intereses devengados pero no pagados		9716	297.271,15	118.281,10			
Gastos consecuencia de deudores incobrables o de dudoso cobro		9717					
Dividendos y otros beneficios distribuidos		9718					
Garantías y avales recibidos		9719					
Garantías y avales prestados		9720					
(1) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales.							

# MEMORIA ABREVIADA - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA

MAa9.3

## Apartado 9: «Operaciones con partes vinculadas»

<b>NIF:</b>	B95391892						
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b> NYESA GENERICA S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores					
<b>c) Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2016 (1).</b>							
		Entidad dominante	Empresas dependientes	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los participes	Empresas asociadas	Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Miembros de los órganos de administración y personal clave de la dirección de la empresa
		1	2	3	4	5	6
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		9730	652,55	60,00			
1. Inversiones financieras a largo plazo, de las cuales (2)		9731	652,55	60,00			
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro		9732					
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		9733		34.182.492,69			
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		9734					
a) Clientes por ventas y prestación de servicios a largo plazo, de los cuales:		9735					
- Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a largo plazo		9736					
b) Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo, de los cuales:		9737					
- Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a corto plazo		9738					
c) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		9739					
d) Otros deudores, de los cuales		9740					
- Correcciones valorativas por otros deudores de dudoso cobro		9741					
2. Inversiones financieras a corto plazo, de las cuales:		9742		34.182.492,69			
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro		9743					
<b>C) PASIVO NO CORRIENTE</b>		9744					36.001.204,79
1. Deudas a largo plazo		9745					36.001.204,79
a) Deudas con entidades de crédito		9746					
b) Acreedores por arrendamiento financiero		9747					
c) Otras deudas a largo plazo		9748					36.001.204,79
2. Deuda con características especiales a largo plazo		9749					
<b>D) PASIVO CORRIENTE</b>		9750					
1. Deudas a corto plazo		9751					
a) Deudas con entidades de crédito		9752					
b) Acreedores por arrendamiento financiero		9753					
c) Otras deudas a corto plazo		9754					
2. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		9755					
a) Proveedores		9756					
b) Otros acreedores		9757					
3. Deuda con características especiales a corto plazo		9758					

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Importe bruto de la inversión.

# MEMORIA ABREVIADA - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA

MAa9.4

## Apartado 9: «Operaciones con partes vinculadas»

NIF:	B95391892	Espacio destinado para las firmas de los administradores					
DENOMINACIÓN SOCIAL:	NYESA GENERICA S.L.						
<b>d) Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2015 (1).</b>							
		Entidad dominante	Empresas dependientes	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los participes	Empresas asociadas	Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Miembros de los órganos de administración y personal clave de la dirección de la empresa
		19	29	39	49	59	69
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	9730						
1. Inversiones financieras a largo plazo, de las cuales (2)	9731						
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	9732						
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	9733						
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	9734						
a) Clientes por ventas y prestación de servicios a largo plazo, de los cuales:	9735						
- Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a largo plazo	9736						
b) Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo, de los cuales:	9737						
- Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a corto plazo	9738						
c) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	9739						
d) Otros deudores, de los cuales	9740						
- Correcciones valorativas por otros deudores de dudoso cobro	9741						
2. Inversiones financieras a corto plazo, de las cuales:	9742						
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	9743						
<b>C) PASIVO NO CORRIENTE</b>	9744						
1. Deudas a largo plazo	9745						
a) Deudas con entidades de crédito	9746						
b) Acreedores por arrendamiento financiero	9747						
c) Otras deudas a largo plazo	9748						
2. Deuda con características especiales a largo plazo	9749						
<b>D) PASIVO CORRIENTE</b>	9750						
1. Deudas a corto plazo	9751						
a) Deudas con entidades de crédito	9752						
b) Acreedores por arrendamiento financiero	9753						
c) Otras deudas a corto plazo	9754						
2. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	9755						
a) Proveedores	9756						
b) Otros acreedores	9757						
3. Deuda con características especiales a corto plazo	9758						

(1) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Importe bruto de la inversión.

**MEMORIA ABREVIADA - TEXTO LIBRE**  
Apartado 10: «Otra información»

**MAaT10**

NO HAY ANOTACIONES

**MEMORIA ABREVIADA - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA****MAa9.5/10****Apartado 9: «Operaciones con partes vinculadas» - Apartado 10 «Otra información»**

<b>NIF:</b>	B95391892	
DENOMINACIÓN SOCIAL:	NYESA GENERICA S.L.	
	Espacio destinado para las firmas de los administradores	
<b>Apartado 9: «Operaciones con partes vinculadas»</b>		

<b>e) Importes recibidos por el personal de alta dirección</b>		<b>Ejercicio 2016 (1)</b>	<b>Ejercicio 2015 (2)</b>
Anticipos y créditos concedidos, de los cuales:	97709		
a) Importes devueltos o a los que se haya renunciado	97710		
b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía	97711		
<b>f) Importes recibidos por los miembros de los órganos de administración</b>		<b>Ejercicio 2016 (1)</b>	<b>Ejercicio 2015 (2)</b>
Anticipos y créditos concedidos, de los cuales:	97729		
a) Importes devueltos o a los que se haya renunciado	97730		
b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía	97731		

<b>Apartado 10: «Otra información»</b>
Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio
TOTAL EMPLEO MEDIO

Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio	<b>Ejercicio 2016 (1)</b>	<b>Ejercicio 2015 (2)</b>
TOTAL EMPLEO MEDIO	98007	

# MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A1

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1.

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).  
AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).  
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.  
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).  
RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.  
RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).  
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital).  
AF: Acciones adquiridas mediante asistencia nanciera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).  
PR: Acciones o participaciones reciprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

**SOLICITUD DE PRESENTACIÓN  
EN EL REGISTRO MERCANTIL DE BILBAO**

**DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES**

**IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO**

Denominación de la Entidad: NYESA GENERICA S.L. NIF: B95391892

**Datos Registrales:**

Tomo: \_\_\_\_\_ Folio: \_\_\_\_\_ Nº Hoja Registral: \_\_\_\_\_ Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2016  
(dd.mm.aaaa)

**IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA**

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2016

Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>
Abreviado <input checked="" type="checkbox"/>	Abreviado <input checked="" type="checkbox"/>	Abreviado <input checked="" type="checkbox"/>		
PYME <input type="checkbox"/>	PYME <input type="checkbox"/>	PYME <input type="checkbox"/>		
Hoja identificativa de la sociedad <input checked="" type="checkbox"/>	Declaración Medioambiental <input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Gestión <input type="checkbox"/>	Informe de Auditoría <input type="checkbox"/>	Modelo de Autocartera <input checked="" type="checkbox"/>
Anuncios de convocatoria <input type="checkbox"/>	Certificado SICAV <input type="checkbox"/>	Certificación Acuerdo <input checked="" type="checkbox"/>	Otros Documentos <input type="checkbox"/> Nº <input type="text"/>	
Código ROAC del Auditor Firmante <input type="text"/>				

**IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD**

Nombre y Apellidos: Carlos Lafuente Ferrer DNI: 29125524A

Domicilio: Reina Fabiola, 37, Oficina 130 Código postal: 50.018

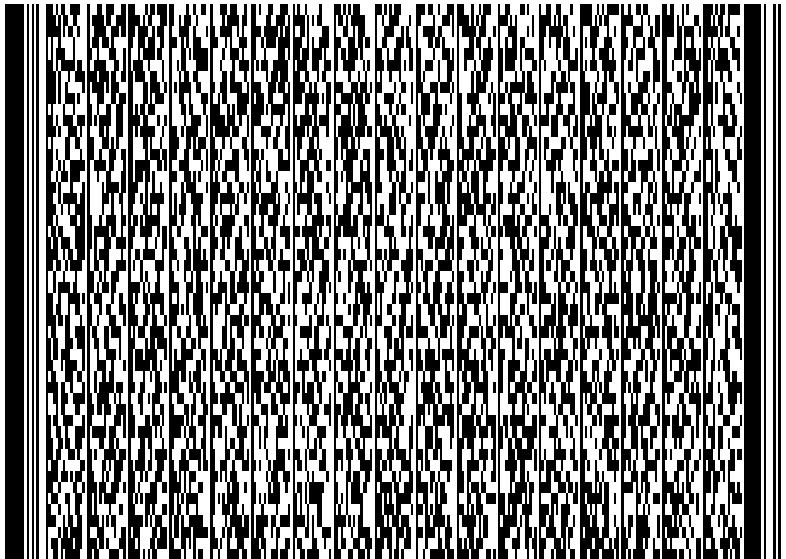
Ciudad: Zaragoza Provincia: ZARAGOZA

Teléfono: 976.232.744 Fax: 976.221.481 Correo electrónico: clafuente@nyesa.com

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

Firma del presentante:

Código 2D



A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer la solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitálos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

**SOLICITUD DE PRESENTACIÓN  
EN EL REGISTRO MERCANTIL DE BILBAO**

**DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES**

**IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO**

Denominación de la Entidad: NYESA GENERICA S.L. NIF: B95391892

**Datos Registrales:**

Tomo: \_\_\_\_\_ Folio: \_\_\_\_\_ Nº Hoja Registral: \_\_\_\_\_ Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2016  
(dd.mm.aaaa)

**IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA**

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2016

Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>
Abreviado <input checked="" type="checkbox"/>	Abreviado <input checked="" type="checkbox"/>	Abreviado <input checked="" type="checkbox"/>		
PYME <input type="checkbox"/>	PYME <input type="checkbox"/>	PYME <input type="checkbox"/>		
Hoja identificativa de la sociedad <input checked="" type="checkbox"/>	Declaración Medioambiental <input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Gestión <input type="checkbox"/>	Informe de Auditoría <input type="checkbox"/>	Modelo de Autocartera <input checked="" type="checkbox"/>
Anuncios de convocatoria <input type="checkbox"/>	Certificado SICAV <input type="checkbox"/>	Certificación Acuerdo <input checked="" type="checkbox"/>	Otros Documentos <input type="checkbox"/> Nº <input type="text"/>	
Código ROAC del Auditor Firmante <input type="text"/>				

**IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD**

Nombre y Apellidos: Carlos Lafuente Ferrer DNI: 29125524A

Domicilio: Reina Fabiola, 37, Oficina 130 Código postal: 50.018

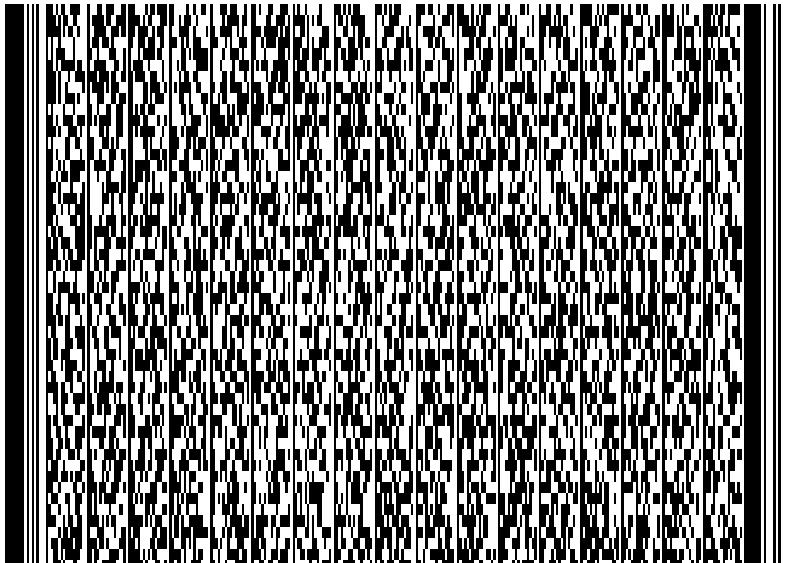
Ciudad: Zaragoza Provincia: ZARAGOZA

Teléfono: 976.232.744 Fax: 976.221.481 Correo electrónico: clafuente@nyesa.com

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

Firma del presentante:

Código 2D



A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer la solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitálos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

**SOLICITUD DE PRESENTACIÓN  
EN EL REGISTRO MERCANTIL DE BILBAO**

**DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES**

**IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO**

Denominación de la Entidad: NYESA GENERICA S.L. NIF: B95391892

**Datos Registrales:**

Tomo: \_\_\_\_\_ Folio: \_\_\_\_\_ Nº Hoja Registral: \_\_\_\_\_ Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2016  
(dd.mm.aaaa)

**IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA**

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2016

Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>
Abreviado <input checked="" type="checkbox"/>	Abreviado <input checked="" type="checkbox"/>	Abreviado <input checked="" type="checkbox"/>		
PYME <input type="checkbox"/>	PYME <input type="checkbox"/>	PYME <input type="checkbox"/>		
Hoja identificativa de la sociedad <input checked="" type="checkbox"/>	Declaración Medioambiental <input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Gestión <input type="checkbox"/>	Informe de Auditoría <input type="checkbox"/>	Modelo de Autocartera <input checked="" type="checkbox"/>
Anuncios de convocatoria <input type="checkbox"/>	Certificado SICAV <input type="checkbox"/>	Certificación Acuerdo <input checked="" type="checkbox"/>	Otros Documentos <input type="checkbox"/> Nº <input type="text"/>	
Código ROAC del Auditor Firmante <input type="text"/>				

**IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD**

Nombre y Apellidos: Carlos Lafuente Ferrer DNI: 29125524A

Domicilio: Reina Fabiola, 37, Oficina 130 Código postal: 50.018

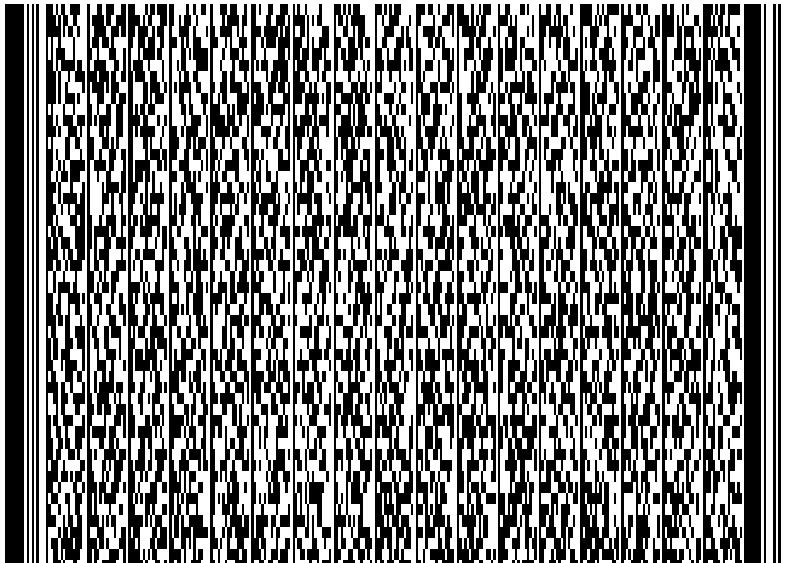
Ciudad: Zaragoza Provincia: ZARAGOZA

Teléfono: 976.232.744 Fax: 976.221.481 Correo electrónico: clafuente@nyesa.com

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

Firma del presentante:

Código 2D



A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer la solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitálos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

# CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD: NYESA GENERICA S.L. NIF: B95391892

DOMICILIO SOCIAL: RODRIGUEZ ARIAS, 50, BAJ(domic.saliente)

MUNICIPIO: BILBAO PROVINCIA: BIZKAIA EJERCICIO: 2016

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

Carlos Pinedo Torres, repres.Administrad

FIRMAS:

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

